

Årsberetning for

## **Andelsselskabet Aabenraa og Omegns Ridehal**

For 2011

Andelsselskabet har haft et roligt år uden større investeringer.

De to ridehaller danner en god ramme for rideklubbens virke såvel den daglige drift som i forbindelse med stævner.

Med hensyn til de øvrige faciliteter kan oplyses:

I **Stuehuset** konstateres flere punkterede termoruder, afløb med problemer og høj varmeudgift. Den faktiske tilstand gennemgås, når nuværende lejer er flyttet.

Tag på **halmlade** er utæt. Vand løber ind på åsene og vil på sigt medføre råd.

**Staldforhold** skal frem til 2020 forbedres for at leve op til ny lov om hestehold. Denne lov er dog under revision indeværende år. Formentlig kan den gamle stald anvendes til ponyer, men da loven kræver en loftshøjde på 2,60 m over strøelse – d.v.s. i praksis en loftshøjde på mindst 2,80 m skal der enten ske nybyggeri – eller staldene langs ridehallen skal reoveres. Ridehallen har 2010 foreslået rideklubben, at der dannes et udvalg med medlemmer fra begge bestyrelser, der skal udarbejde forslag til ændringer. Ridehallen har udpeget Bjarne Frees og Alice Nicolajsen. Rideklubben har endnu ikke reageret.

Ifølge lejekontrakterne mellem Ridehal og rideklub **kan rideklubben ikke foretage udlejning af de lejede faciliteter uden accept fra ridehallen.**

Ridehallen har konstateret, at rideklubben ikke har overholdt denne regel. Således er der sket udlejning af stuehus – uden at der er udfærdiget lejekontrakt.

Rideklubben har sidenhen haft store problemer med at få lejeren sat ud.

Ligeledes har klubben foretaget udlejning af faciliteterne til Sydjysk Horse-show i forbindelse med afholdelse af større stævner. Der har dog været nogen uklarhed om de faktiske aftaler i forbindelse med lejeaftalen.

Ridehallen har overfor klubben kraftigt påpeget, at lejeaftalens regler skal overholdes.

## **Miljøtilsyn**

Den 28. december 2012 havde vi miljøtilsyn ved Gitte Bojesen Lund fra Aabenraa Kommune.

Besigtigelsen forløb alene med anmærkninger om møddingspladsen såsom:

At møget ikke må falde udover møddingskanten samt at afløbet fra møddingspladsen skal holdes fri for halm og møddingsrester.

Der vil således i de kommende år være store udfordringer til bestyrelsen for ridehallen for at skaffe midler til:

Forbedring af staldforhold

Renovering af indhus – evt. med ny varmekilde

Forventet krav om ændring af kloakforhold.

For at få overblik ønskes i samråd mellem rideklub og ridehal udarbejdet ønsker til investeringsplan.

### **Finansiering.**

Andelsselskabets største långiver er Nykredit. Den økonomiske i Danmark har medført forøgelse af administrationsbidrag. En konvertering af vores 5% lån til 3½% er ikke rentabel, fordi en omlægning kræver ny vurdering af ejendommen, ligesom det nye lån placeres i en særlig obligationsserie, hvor kursniveauet er lavere en tilsvarende serier.

Til slut en tak til Aabenraa Rideklub for 2011 med håb om et godt samarbejde fremover.

Ligeledes en stor tak til revisorerne samt mine bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde i 2011.

Aabenraa den 24. maj 2012

Viggo Brodersen

formand